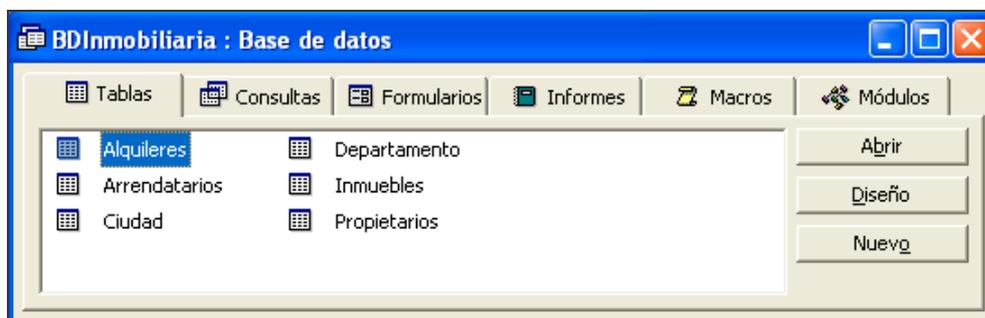




- Ejercicio Práctico 1 -

Se pretende gestionar de una forma sencilla, la información que maneja una inmobiliaria. Para esto se debe crear una base de datos nombrada como **BDInmobiliaria.MBD** con las siguientes Tablas:



En el diseño de las tablas se deben contemplar las siguientes definiciones:

PROPIETARIOS

Campo	Tipo	Propiedades	Descripción
id-propietario	Autonumérico	entero largo	clave principal
nombre	Texto	tamaño 50	
apellido	Texto	tamaño 50	
direccion	Texto	tamaño 50	
telefono	Texto	tamaño 20	
id-ciudad	Numérico	entero largo	valores de tabla ciudad
id-departamento	Numérico	entero largo	valores de tabla departamento

- Los campos *id-ciudad* e *id-departamento* deben poder recibir los valores de las tablas correspondientes, teniendo en cuenta que no se pueden ingresar otros que nos estén en dichas tablas.
- Todos los campos deben ser requeridos en el ingreso excepto el campo *telefono*.

ARRENDATARIOS

Campo	Tipo	Propiedades	Descripción
id-arrendatario	Autonumérico	entero largo	clave principal
ci	Numérico	entero largo	
nombre	Texto	tamaño 50	
apellido	Texto	tamaño 50	
fecha-nac	fecha/hora	formato fecha corta	
garantia	si/no	formato si/no	
sexo	Texto	tamaño 1	
estado-civil	Texto	tamaño 15	

- El campo *sexo* de poseer como valores posibles los caracteres "M" (para masculino) y "F" (para femenino).
- El campo *estado-civil* debe llenarse a partir de los valores de una lista que cuenta con los siguientes valores: *CASADO* y *SOLTERO*. Tener en cuenta que se pueden ingresar otros valores que no estén en dicha lista.



- El campo *ci* debe permitir un ingreso cómodo para lo cual se debe definir una máscara que lo posibilite.
- Todos los campos deben ser requeridos en el ingreso.

INMUEBLES

Campo	Tipo	Propiedades	Descripción
id-inmueble	autonumérico	entero largo	clave principal
Direccion	texto	tamaño 50	
Barrio	texto	tamaño 50	
id-ciudad	numérico	entero largo	datos de tabla ciudad
id-departamento	numérico	entero largo	datos de tabla departamento
Año	numérico	entero largo	año de construcción
Tipo	numérico	entero largo	
Superficie	numérico	entero largo	superficie en m2
Dormitorios	numérico	entero largo	cantidad de dormitorios
Garage	si/no	formato si/no	
Precio	numérico	entero largo	
Observaciones	memo		detalles del inmueble
id-propietario	numérico	entero largo	datos de tabla propietarios

- Los campos *id-ciudad* e *id-departamento* deben poder recibir los valores de las tablas correspondientes, teniendo en cuenta que no se pueden ingresar otros que nos estén en dichas tablas. Lo mismo debe acontecer con el campo *id-propietario*.
- Todos los campos deben ser requeridos en el ingreso excepto el campo *observaciones*.
- El campo *tipo* debe llenarse según los valores de una lista que cuenta con los siguientes valores: CASA, APARTAMENTO y LOCAL. No se pueden ingresar otros valores que no estén en dicha lista.
- El campo *año* debe permitir el ingreso de un valor menor o igual al año actual.
- El campo *superficie* y *precio* deben aceptar sólo valores mayores que 0.
- El campo *dormitorios* debe aceptar valores entre 0 y 100 inclusive, y sin valores decimales.
- El campo *precio* debe mostrar los valores con el símbolo "\$", separador de miles, sin decimales ni valores negativos. (ej: 12.450 \$)
- El campo *superficie* debe mostrar los valores con la unidad de medida "m2", sin decimales ni valores negativos. (ej: 78 m2)

ALQUILERES

Campo	Tipo	Propiedades	Descripción
id-alquiler	autonumérico	entero largo	clave principal
id-inmueble	numérico	entero largo	datos de tabla inmuebles
id-arrendatario	numérico	entero largo	datos de tabla arrendatarios
fecha-inicio	fecha/hora	formato fecha corta	
fecha-fin	fecha/hora	formato fecha corta	
forma-pago	texto	tamaño 15	

- Los campos *id-inmueble* e *id-arrendatario* deben poder recibir los valores de las tablas correspondientes, teniendo en cuenta que no se pueden ingresar otros



que nos estén en dichas tablas.

- El campo **forma-pago** debe llenarse a partir de los valores de una lista que cuenta con los siguientes valores: **CONTADO** y **CONTADURIA**. Tener en cuenta que se pueden ingresar otros valores que no estén en dicha lista.
- Todos los campos deben ser requeridos en el ingreso.

CIUDADES

Campo	Tipo	Propiedades	Descripción
id-ciudad	autonumérico	entero largo	clave principal
ciudad	texto	tamaño 50	

DEPARTAMENTOS

Campo	Tipo	Propiedades	Descripción
id-departamento	autonumérico	entero largo	clave principal
departamento	texto	tamaño 50	

Confirmar que todas las claves principales de las tablas queden definidas con nuevos valores incrementalmente e indexado sin duplicados.

Todas las reglas de validación que se definan deben mostrar un texto de validación acorde a la misma.

Todos los campos de tipo texto deben visualizarse en mayúsculas y las fechas en formato fecha corta.

Definir las relaciones entre tablas acorde a las necesidades y en todos los casos exigir integridad referencial.

